

# Les Jardins du Clergeon

Le Foug 74 150 Moye  
Opération de 6 logements en BRS



La Mairie informe ses habitants en **avant-première**, de la commercialisation de 6 logements **abordables** sur son territoire. L'accession à ces 6 logements se réalise par la passation d'un Bail Social Solidaire (BRS). La mise en place du BRS est une première dans l'Albanais. Le BRS propose des logements à des prix plus abordables que les prix du marché

- Situé à 2 minutes à pied de l'Ecole (maternelle et primaire), de la bibliothèque et de la vie associative
- Rendez-vous de producteurs locaux tous les 15 jours
- Terrain de sport, City Park, terrain de pétanque
- Transports scolaires à proximité
- Calme, tranquillité, dans un cadre champêtre, dans une commune pleine d'authenticité avec un esprit de village !

Location du foncier : 1.00 €/m2/mois

| Nombre de logements | Typologie | Prix (parking inclus) |
|---------------------|-----------|-----------------------|
| 2                   | T2        | 128 000 €             |
| 4                   | T3        | 201 000 €             |

## Le + : Achat en bail Réel Solidaire

Le Bail Réel Solidaire porte sur un logement, une dépendance et un stationnement. C'est un titre de propriété sous la forme d'un bail de longue durée renouvelable à chaque vente. Il s'agit d'une formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale

## Etes-vous éligible au BRS ?

Le montant du revenu du ménage est celui précédant la signature du contrat de réservation. C'est ce « revenu fiscal de référence\* » qui doit être conforme aux plafonds ci-dessous. (\*Plafond actualisé chaque année)

| NOMBRE DE PERSONNES DANS LE LOGEMENT  | ZONE B2 ET C |
|---|--------------|
|  | 32 673 €     |
|  | 43 633 €     |
|  | 52 471 €     |
|  | 63 347 €     |
|  | 74 518 €     |
|  | 83 983 €     |

**Vous souhaitez un renseignement, sur le projet et sa commercialisation :**

Grands Champs immobilier  
115e rue des Grands Champs  
74370 epagnymetztesy  
Tel : 04 50 09 09 88  
Mail : [grandschampsimmo@hotmail.fr](mailto:grandschampsimmo@hotmail.fr)



La Foncière de Haute-Savoie

04 50 63 20 06  
[lafonciere74@lafonciere74.fr](mailto:lafonciere74@lafonciere74.fr)

1510, route de l'Arny - 74350 Allonzier la Caille

